

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-78-7324-2 vuokraaminen
TRE:3178/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontille 837-78-7324-2 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 490,83 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 10 607 euroa) ja vuokraajaksi 40 vuotta (1.8.2023 - 31.7.2063).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-78-7324-2 vuokrataan Kiinteistö Oy HHR 7:lle.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti tontinluovutusprosessin palvelusetelipäiväkodin toteuttamiseksi Hervantajärven alueelle. Tontti oli haettavana 31.5.2023 päättyneessä tonttihaussa. Tonttia voivat hakea yhteenliittymät, jossa on mukana rakennuttaja sekä varhaiskasvatuksen palveluntuottaja. Tonttia hakivat seuraavat viisi yhteenliittymää:

- Vestera Oy - Päiväkoti Oravametsä Oy
- Hoivarakentajat Oy - Sunshine Early Learning Centre Oy
- Hoivatilat Oyj - Touhula Nauru Oy
- Armas Palvelukiinteistöt Oy - Verkanappulat Oy
- Rakennusliike Lapti Oy - Peikkometsän Liikuntapäiväkodit

Hakuehdoissa esitetyn mukaisesti enintään neljä hakijaa kutsuttiin hankkeen esittely- ja neuvottelutilaisuuteen. Esittelyvaiheeseen kutsuttiin kolme hakijaa, jotka täyttivät kaupungin esittämät valintakriteerit parhaiten. Esittely- ja neuvottelutilaisuudet pidettiin 12.6.2023

Valintakriteereinä olivat hankesuunnitelma, palveluntuottajan toimintakonsepti ja toimintavarmuus sekä kilpailutilanne Tampereella.

Hakemuksen liitteenä esitettyjen suunnitelmien ja neuvottelujen perusteella tehtiin kaupungin eri palvelualueiden yhteistyönä valinta tontinsaajasta. Kokonaisuutena parhaiten haun tavoitteet ja valintakriteerit täytti yhteenliittymä Hoivarakentajat Oy - Sunshine Early Learning Centre Oy.

Haettava tontti 837-78-7324-2 sijaitsee Hervantajärven alueella osoitteessa Hantanraitti 1. Tontti on asemakaavassa osoitettu YL-merkinnällä (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 3428 m² ja rakennusoikeus 1500 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontille 837-78-7324-2 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti Hoivarakentajat Oy:n osoittamalle yhtiölle Kiinteistö Oy HHR 7:lle (y-tunnus 3298414-7) pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 10 607 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 490,83 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä).

Vuokra-aika alkaa 1.8.2023 ja päättyy 31.7.2063 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Hakijat, Heli Toukoniemi, Elina Kalliohaka, Katri Mantere, Saana Karala, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.8.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.6.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
19.06.2023

3 (5)
§ 612

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

19.06.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 612

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.